

TECHNISCHE DETAILS

Allgemein

7-geschossiges Büro- und Geschäftshaus

Erschließung barrierefrei über EG und aus der Tiefgarage

2-fach-Wärmeschutzverglasung: Fenster offenbar, raumhoch, großflächig

Terrassen und Balkone in fast allen Etagen

Begrünter Innenhof

Deckenhöhe bis zu 2,95 m

Ausbauraster 1,35 m

Repräsentatives Eingangsfoyer

Duschräume für Sportler

Anschlüsse für E-Bikes und E-Autos

Archivflächen im Untergeschoss

99 Stellplätze in Tiefgarage (86) und Innenhof (13)

Ausstattung Büro und Allgemeinbereiche

Sonnenschutz außen individuell raumweise steuerbar

Hohlraumböden für EDV-Installation

Raumaufteilung flexibel, entsprechend des Achsrasters

Hochwertiger Bodenbelag

Türsprechanlage mit Kamera

Mechanische Be- und Enlüftung in Büro- und Besprechungsräumen mittels offenbarer Fenster

Betonkernaktivierung als Heiz-/Kühlsystem, zusätzliche Heizkörper zur individuellen Steuerung

Zutrittskontrollsystem

Stehleuchten arbeitsplatzbezogen

HAUS
FRIESEN
PLATZ